

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	4022, Иркутская обл, Иркутск г, Кожова ул, дом № 14/3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Ю Центр независимых финансовых экспертиз «Байкалинвестаудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3808086614
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033801007195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354 878	145 597	22 459
	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы		351 873	143 054	22 459
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	354 878	145 597	22 459
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	124 991	55 451	5 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 234	182 889	42 766
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 061	262 111	5 161
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 047	1 036	84
	Прочие оборотные активы	1260	5 533	-	-
	Итого по разделу II	1200	893 865	501 488	53 182
	БАЛАНС	1600	1 248 743	647 085	75 641

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 020	681	366
	Итого по разделу III	1300	13 020	10 681	2 866
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 030 638	315 104	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 030 638	315 104	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25	25	39 278
	Кредиторская задолженность	1520	55 230	29 758	15 504
	Доходы будущих периодов	1530	137 022	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 808	790	-
	Прочие обязательства	1550	-	290 727	17 993
	Итого по разделу V	1500	205 085	321 300	72 775
	БАЛАНС	1700	1 248 743	647 085	75 641



 Руководитель Ридингер Ирина Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2019
3811439059		
41.20		
65	42	
384		

Общество с ограниченной ответственностью **Строительная компания "СтройЭконом"**

идентификационный номер налогоплательщика

д экономической

тельности

Строительство жилых и нежилых зданий

организационно-правовая форма / форма собственности

щество с ограниченной

ответственностью

/ частная

единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	17 402	20 872
	Себестоимость продаж	2120	(57)	(15)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 345	20 857
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 032)	(10 166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 687)	10 691
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 340	991
	Проценты к уплате	2330	(2 366)	(2 992)
	Прочие доходы	2340	429 621	17 586
	Прочие расходы	2350	(400 099)	(25 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 809	951
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 470)	(636)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 339	315

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 339	315
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

(подпись)

Ридингер Ирина
Викторовна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
3811439059	
41.20	
65	42
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 500	-	-	-	366	2 866
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	315	315
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	315	315
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	-	-	-	681	10 681
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 339	2 339
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 339	2 339
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	3 020	13 020

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	2 866	315	7 500	10 681
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 866	315	7 500	10 681
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	366	315	-	681
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	366	315	-	681
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	150 042	10 681	2 866



Руководитель Ридингер Ирина Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
	31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом" по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3811439059		
Экономической деятельности	по ОКВЭД 2 41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПОФ / ОКФС 65 42		
Общество с ограниченной ответственностью / частная			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	181 531	276 381
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 658	276 299
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	171 873	82
Платежи - всего	4120	(594 054)	(552 005)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(584 061)	(271 463)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 875)	(3 643)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	(1 293)	-
прочие платежи	4129	(825)	(276 899)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(412 523)	(275 624)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 318 378	320 911
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	923 987	311 220
денежных вкладов собственников (участников)	4312	394 000	7 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	391	2 191
Платежи - всего	4320	(906 844)	(44 335)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(218 844)	(42 185)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(688 000)	(2 150)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	411 534	276 576
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(989)	952
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 036	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47	1 036
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель Ридингер Ирина Викторовна

 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (год, месяц, число)		0710003		
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"		2019	12	31
по ОКПО				
ИНН		3811439059		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		65	42	
по ОКЕИ		384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Ридингер Ирина Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	354 878	145 597	22 459
Долгосрочные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Патенты	1210	124 991	55 451	5 171
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	206 234	182 889	42 766
Краткосрочные финансовые вложения	1240	7 061	262 111	5 161
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 047	1 036	84
Прочие оборотные активы	1260	5 533	-	-
Итого активы	-	1 248 743	647 085	75 641
ПАССИВЫ				
Долгосрочные заемные средства	1410	1 030 638	315 104	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	25	25	39 278
Дебиторская задолженность	1520	55 230	29 758	15 504
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	12 808	790	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	290 727	17 993
Итого пассивы	-	1 098 701	636 404	72 775
Стоимость чистых активов	-	150 042	10 681	2 866

*исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-

Руководитель  (подпись) _____
 Ридингер Ирина Викторовна (расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	143 054	711 729	(502 038)	(872)	351 873
	5250	за 2018 г.	22 467	147 246	(24 059)	(2 600)	143 054
в том числе:							
	Перспектива ЖК						
Скандинавия ЖК 1 очередь	5241	за 2019 г.	143 054	246 185	389 239	-	-
	5251	за 2018 г.	-	143 054	-	-	143 054
Скандинавия ЖК	5242	за 2019 г.	-	189 452	2 799	-	186 653
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2019 г.	-	659	-	-	659
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК 2 очередь	5244	за 2019 г.	-	16 762	-	-	16 762
	5254	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК 3 очередь	5245	за 2019 г.	-	33 740	-	-	33 740
	5255	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК 4 очередь	5246	за 2019 г.	-	18 997	-	-	18 997
	5256	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.1	5247	за 2019 г.	-	24 367	-	-	24 367
	5257	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.2	5248	за 2019 г.	-	29 518	-	-	29 518
	5258	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.3	5249	за 2019 г.	-	41 176	-	-	41 176
	5259	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом, S 51,8, Заерва 22		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	1 590	1 590	-	-
Виброплита VH160R реверсивная GROSST		за 2019 г.	-	88	-	88	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Станок для резки арматуры GQ40		за 2019 г.	-	170	-	170	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Байкальская 236-6 пл. 35839 кв.м.		за 2019 г.	-	110 000	110 000	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Генератор бензиновый Skat УГБ-6000E АВТО		за 2019 г.	-	49	-	49	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Станок для выравнивания арматурной стали GT 6-12		за 2019 г.	-	48	-	48	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Пункт мойки колес "Водяной 1" с обогревом		за 2019 г.	-	68	-	68	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Станок длягиба арматуры GF-20		за 2019 г.	-	106	-	106	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Сварезка "Гидрозуб" 350 х350		за 2019 г.	-	342	-	342	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Молодежный		за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	143 054	711 729	(502 038)	(872)	351 873
	5250	за 2018 г.	22 467	147 246	(24 059)	(2 600)	143 054
Перспектива ЖК	5241	за 2019 г.	143 054				
	5251	за 2018 г.	-	246 185	389 239	-	-
Скандинавия ЖК 1 очередь	5242	за 2019 г.	-	143 054	-	-	-
	5252	за 2018 г.	-	189 452	2 799	-	143 054
Скандинавия ЖК	5243	за 2019 г.	-				
	5253	за 2018 г.	-	659	-	-	186 653
Скандинавия ЖК 2 очередь	5244	за 2019 г.	-				
	5254	за 2018 г.	-	16 762	-	-	659
Скандинавия ЖК 3 очередь	5245	за 2019 г.	-				
	5255	за 2018 г.	-	33 740	-	-	16 762
Скандинавия ЖК 4 очередь	5246	за 2019 г.	-				
	5256	за 2018 г.	-	18 997	-	-	33 740
Скандинавия ЖК б/с 1.1	5247	за 2019 г.	-				
	5257	за 2018 г.	-	24 367	-	-	18 997
Скандинавия ЖК б/с 1.2	5248	за 2019 г.	-				
	5258	за 2018 г.	-	29 518	-	-	24 367
Скандинавия ЖК б/с 1.3	5249	за 2019 г.	-				
	5259	за 2018 г.	-	41 176	-	-	29 518
Жилой дом, S 51,8, Заверев 22		за 2019 г.	-				
		за 2018 г.	-				41 176
Виброплита Vh160R реверсивная GROST		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-	1 590	1 590	-	-
Станок для резки арматуры GQ40		за 2018 г.	-	88	-	88	-
		за 2019 г.	-	170	-	-	170
Земельный участок Байкальская 236-б пл. 356339 кв.м.		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-	110 000	110 000	-	-
Генератор бензиновый Skat УГБ-6000E АВТО		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-	49	-	-	49
Станок для выравнивания арматурной стали GT 6-12		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-	48	-	-	48
Пункт мойки колес "Водяной 1" с обогревом		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-	68	-	-	68
Станок длягиба арматуры GF-20		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-	106	-	-	106
Сварезка "Гидрозуб" 350 х350		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-	342	-	-	342
Молодежный		за 2018 г.	-				
		за 2019 г.	-				

Кран балансовый Q12 105 тон номер 105-07-111	за 2018 г.	за 2019 г.	за 2018 г.	за 2019 г.
	-	-	700	1 000
	-	-	700	1 000

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Ридингер Ирина
 Викторовна
 (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	262 111	-	257 111	2 061	-	-	-	7 061	-
	5315	за 2018 г.	5 161	-	258 150	2 150	41	991	-	-	262 111	-
в том числе:	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2019 г.	-	262 111	-	257 111	2 061	-	-	-	7 061	-
	5310	за 2018 г.	5 161	-	258 150	2 150	41	991	-	-	262 111	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Ридингер Ирина
 Викторовна

 (расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Ридингер Ирина
Викторовна

Руководитель
Викторовна

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	182 889	-	545 377	-	(522 032)	-	-	-	-	-	-	-	-	206 234	-
	5530	за 2018 г.	42 840	-	169 019	-	(28 978)	-	-	-	-	-	-	-	-	182 889	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2019 г.	57 167	-	172 637	-	(52 630)	-	-	-	-	-	-	-	-	177 174	-
	5531	за 2018 г.	-	-	57 167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 167	-
	5512	за 2019 г.	114 792	-	367 784	-	(461 867)	-	-	-	-	-	-	-	-	20 710	-
	5532	за 2018 г.	11 830	-	110 748	-	(7 090)	-	-	-	-	-	-	-	-	115 488	-
	5513	за 2019 г.	10 930	-	4 956	-	(7 535)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 350	-
	5533	за 2018 г.	31 010	-	864	-	(21 648)	-	-	-	-	-	-	-	-	10 235	-
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2019 г.	182 889	-	545 377	-	(522 032)	-	-	-	X	X	X	X	X	206 234	-
	5520	за 2018 г.	42 840	-	169 019	-	(28 978)	-	-	-	X	X	X	X	X	182 889	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Долг	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
кредиторской задолженности	5541	-	-	-	-	-	-
заемщиков (в части авансовых платежей, процентов)	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	315 104	923 932	13 835	(218 295)	-	-	1 030 638	
	5571	за 2018 г.	-	311 165	4 580	(911)	-	-	315 104	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019 г.	208 000	738 052	396	(208 000)	-	-	738 449	
	5572	за 2018 г.	-	208 000	911	(911)	-	-	208 000	
займы	5553	за 2019 г.	107 104	185 880	13 439	(10 295)	-	-	292 189	
	5573	за 2018 г.	-	103 165	3 939	-	-	-	107 104	
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	29 783	780 562	2	(755 117)	-	-	55 230	
	5560	за 2018 г.	54 766	303 180	3 894	(332 057)	-	-	29 783	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	28 890	739 732	-	(723 745)	-	-	44 877	
	5561	за 2018 г.	15 409	210 010	-	(196 529)	-	-	28 890	
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	868	1 192	2	(5)	-	-	2 057	
	5563	за 2018 г.	78	4 909	-	(4 120)	-	-	868	
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019 г.	25	25 000	-	(25 025)	-	-	-	
	5565	за 2018 г.	39 278	88 261	3 894	(131 408)	-	-	25	
прочая	5566	за 2019 г.	-	14 638	-	(6 342)	-	-	8 296	
	5566	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2019 г.	344 887	1 704 494	13 837	(973 412)	-	-	1 085 868	
	5550	за 2018 г.	54 766	614 345	8 474	(332 968)	-	-	344 887	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) *Ирина Викторовна Ридингер*
 Ридингер Ирина
 Викторовна
 (расшифровка подписи)

в. ширини па **УЗИВОДСТВО**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	135	68
Расходы на оплату труда	5620	4 183	2 410
Отчисления на социальные нужды	5630	1 248	737
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	35 541	6 966
Итого по элементам	5660	41 107	10 181
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	41 107	10 181



Руководитель Ирина Викторовна Ридингер
 (подпись)
 Ирина Викторовна Ридингер
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	790	12 018	-	-	12 808
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	790	(222)	-	-	568
Резерв на оплату расходов по Перспективе	5702	-	12 240	-	-	12 240



Ридингер Ирина
Викторовна

Руководитель

8. ОУ - лечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	68 834	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 Ридингер Ирина
 Викторовна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		Получено за год	Возвращено за год
за 2019 г.	5910	-	-
за 2018 г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2019 г.	5911	-	-
за 2018 г.	5921	-	-

Руководитель


Ридингер Ирина
Викторовна(подпись)
(расшифровка подписи)